

LIITTYMISMAKSUHINNASTO

1.6.2026

Kuoreveden Sähkö Oy:n liittymien hinnoittelumenetelmät perustuvat Energiaviraston määräykseen "Liittymien hinnoittelumenetelmät 15.12.2025" (saatavilla Energiavirastosta tai nettisivuilta). Sähköliittymän toimituksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Energiateollisuus ry:n yleisiä sähkönkäyttöpaikkojen liittymisehtoja (hinnaston päiväyksen hetkellä LE2019) ja edellä mainittua Energiaviraston määräystä. Energiaviraston määräys on 53 sivua pitkä, joten luettavuuden helpottamiseksi kaikkia sen tekstejä ei ole kopioitu tähän hinnastoon. Mikäli menetelmät tai ohjeet ovat joltain osin ristiriidassa Energiaviraston määräyksen kanssa, sovelletaan Energiaviraston määräyksen sanamuotoja.

Pienjänniteverkon liittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Sähköliittymämaksulla toimitamme tarpeidesi mukaisen sähkönsiirtokanavan liittämiskohtaan sovitussa aikataulussa.

Liittymismaksuvyöhyke määräytyy sähkönkäyttöpaikan sijainnin perusteella.

vyöhyke 1	Voimassa oleva asemakaava-alue. Ei koske yleiskaavoja, rantaa-asemakaavoja eikä vanhoja rantakaavoja.
	Muu kuin asemakaava-alue. Sähkönkäyttöpaikan etäisyys jakelumuuntajasta 0–50 m.
vyöhyke 2	Muu kuin asemakaava-alue. Sähkönkäyttöpaikan etäisyys jakelumuuntajasta 51–700 m.

Voimassa olevat aluehinnat ja jälkiliittymälausekkeet huomioidaan hinnoittelussa. Hinnaston liittymismaksut sisältävät rakentamiskustannusten lisäksi kapasiteettivarauskäytön.

Liittymismaksuhinnasto sulakepohjaisille 0,4 kV liittymille (alv 0 %)

pääsulakkeen koko	vyöhyke 1	vyöhyke 2
3 x 25 A	2 400 €	4 780 €
3 x 35 A	3 150 €	5 630 €
3 x 50 A	4 400 €	7 390 €
3 x 63 A	5 450 €	8 920 €
3 x 100 A	9 200 €	11 700 €
yli 3 x 100 A	92 € / A	110 € / A
3-vaiheistus, 3x25 A	900 €	1 200 €

Liittymisjohto ja liittyjän sähkölaitteistot

Pienjänniteverkossa liittymismaksuun ei sisälly mittauskeskus eikä liittämiskohdasta rakennettava sähkömarkkinalain mukainen liittymisjohto. Liittymisjohdon ja sen rakentamisen tulee vastata standardien ja jakeluverkon haltijan antamia ohjeita ja mitoitusvaatimuksia. Liittämiskohta sijaitsee lähtökohtaisesti tontin rajalla tai sen välittömässä läheisyydessä maakaapelin haaroitus-pisteessä, jatkossa tai pylvään latvassa. Liittymiskaapelin pituus on tontin koon mukaan vaihdellen yleensä noin 30–70 metriä, mutta isolla tontilla liittymiskaapeli voi olla hieman pidempi.

Keskijänniteverkossa liittymismaksuun eivät sisälly mm. liittyjän muuntamon, muuntajan, kojeiston ja mahdollisten katkaisijoiden, selektiivisen suojauksen eikä mittamuuntajien hankinta- ja asennuskustannukset. Keskijänniteliittymät pyritään rakentamaan osaksi rengasverkkoa ja jollei muuta sovita, liittyjän kojeistossa on oltava tilavaraus myös rengasyhteyden syötölle. Keskijänniteverkossa liittymispiste voidaan määrittää joko verkonhaltijan kojeistoon tai suoraan liittyjän muuntamolle. Jos liittymispiste on verkonhaltijan kojeistossa, niin liittämiskohdasta rakennettava sähkömarkkinalain mukainen liittymisjohto ei sisälly liittymismaksuun.

Liittymän arvonlisävero sekä liittymän palautus- ja siirtokelpoisuus

Arvonlisäverovelvollisilta peritään aina arvonlisävero. Arvonlisävero lisätään kaikkiin yli 3x50 A liittymismaksuihin. Arvonlisäverolliset liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia. Arvonlisäverottomat liittymismaksut ovat palautuskelpoisia, jolloin liittymissopimuksen päättyessä liittymismaksu palautetaan liittyjälle liittymän purkukustannuksilla vähennettynä. Liittymät ovat käyttöpaikkaansa sidottuja, mutta liittymissopimus on siirtokelpoinen liittymisehdoissa kirjatuin rajoituksin.

Aikataulut

Liittämistä koskeviin tiedusteluihin pyritään vastaamaan pienjänniteverkon osalta muutamassa päivässä ja viimeistään kahden viikon kuluessa. Keskijänniteverkon osalta tiedusteluihin pyritään vastaamaan kuukauden kuluessa ja suurjänniteverkon osalta kahden kuukauden kuluessa.

Liittämisaika liittymissopimuksen allekirjoituksen jälkeen on lähtökohtaisesti

- Pienjänniteverkossa 1–2 kuukautta. Joskus asiakas pyytää pidempää toimitusaikaa (esimerkiksi seuraavalle kesälle), jolloin toimitaan asiakkaan toiveen mukaan. Poikkeuksellisen vaativassa kohteessa toimitusaika voi olla pidempi, mutta ei kuitenkaan yli 6 kuukautta, ellei kohteen sijainti ja muu lainsäädäntö aiheuta pidempää viivettä asiassa.
- Keskijänniteverkossa 2–6 kuukautta. Poikkeuksellisen vaativassa kohteessa toimitusaika voi olla pidempi, mutta ei kuitenkaan yli 12 kuukautta, ellei kohteen sijainti ja muu lainsäädäntö aiheuta pidempää viivettä asiassa.
- Suurjänniteverkossa 3–24 kuukautta. Liittämisaika voi olla yli 24 kk, jos joudutaan rakentamaan uutta 110 kV verkkoa.

Aluehinnoittelu pienjänniteverkossa

Mikäli sähkönkäyttöpaikka sijaitsee vyöhykkeiden ulkopuolella, pyritään liittymismaksu määrittelemään aluehintana. Mikäli tämä ei ole mahdollista, noudatetaan Energiaviraston edellä mainittua määräystä.

Aluehinta muodostuu jakamalla hinnoittelun kohteena olevalle rajatulle alueelle arvioitujen liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta verkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset alueen potentiaalisten liittyjien määrällä. Potentiaalisilla liittyjillä tarkoitetaan alueen kaavoitettuja tontteja ja alueella olemassa olevia kiinteistöjä, joiden voidaan olettaa liittyvän sähköverkkoon kohtuullisen ajan eli kymmenen (10) vuoden kuluessa. Aluehinnat ovat voimassa kymmenen (10) vuotta. Tämän jälkeen ko. alueella siirrytään normaaliin vyöhykehinnoitteluun.

Sähköverkon rakentamiskustannukset määritellään keskimääräisten yksikköhintojen mukaan. Yksikköhintojen ylärajana pidetään kuitenkin Energiaviraston määrittelemiä yksikköhintaluettelon mukaisia hintoja. Sähköverkon ja liittymien rakentamisen ohjeellisenä ehtona on, että vähintään 50 % alueen potentiaalisista liittyjistä tekee liittymissopimuksen.

Mikäli alueelta ei löydy riittävästi halukkaita liittyjiä on liittyminen mahdollista korotetulla aluehinnalla. Energiaviraston määräyksessä on kuvattu asia tarkemmin. Korotetun aluehinnan tapauksessa liittymissopimukseen lisätään Energiaviraston määräyksen mukainen jälkiliittyjälauseke. Jälkiliittyjälauseke on voimassa yhtä kauan kuin aluehinnoittelu on voimassa.

Pienkohteet ja tilapäisliittymät pienjänniteverkossa

Pienliittymässä liittymisteho voi olla enintään 500 W (1 x 10–16 A), esimerkiksi kaapeli-tv-vahvistimet ja valotaulut. Pienliittymien liittymismaksut ovat 50 % kunkin vyöhykkeen varsinaisista liittymismaksuista.

Tilapäisliittymästä peritään verkoston rakentamis- ja purkamiskustannukset sekä työmaakeskuksen ja mittauksen asennus- ja poistokustannukset.

Liittymän koon muuttaminen tai liittymä ei käytössä

Pienjänniteverkossa pääsulakekokoa suurennettaessa peritään lisäliittymismaksu, mikä on vyöhykehinnittelun sisällä voimassa olevan hinnaston mukaisten vyöhykehintojen erotus ja vyöhykkeen ulkopuolella lisäliittymismaksu muodostuu tehonmuutoksesta ja kapasiteettivarausmaksusta siltä osin, kun vyöhykehintoja ei ole mahdollista soveltaa.

Pienjänniteliittymien suurentamisen määräytymisperusteena on liittymistehon ylittäminen mitatun huipputehon perusteella tai asiakkaan oma pyyntö. Pääsulakekokoa pienennettäessä liittymismaksua ei hyvitetä.

Keskijännite- tai suurjänniteverkossa tehontarpeen kasvaessa peritään lisäliittymismaksu, mikä on kapasiteettivarausmaksu x tehonmuutos välittömillä rakennuskustannuksilla lisätynä. Keski tai suurjänniteliittymien suurentamisen määräytymisperusteena on liittymistehon ylittäminen mitatun huipputehon perusteella tai asiakkaan oma pyyntö sähkösuunnitelmaan perustuen.

Tehontarpeen pienentyessä liittymismaksua ei hyvitetä. Olemassa olevan liittymän muuttamisesta pien-, keski- tai suurjänniteliittymäksi tai päinvastoin ei hyvitetä.

Ylläpitomaksu peritään, jos liittyjä haluaa pitää liittymissopimuksen voimassa, kun liittymää ei ole kytketty verkkoon tai verkkopalvelu- ja sähkönmyyntisopimus eivät ole voimassa. Liittymien ylläpitomaksut on esitetty verkkopalveluhinnastoissa.

Pienjänniteteholiittymä

Teholiittymässä liittymän koko mitoitetaan asiakkaan tarvitseman tehon mukaan. Liittymisteho määritetään sähkösuunnitelmassa lasketun liittymistehon perusteella.

Liittymismaksuhinnasto tehopohjaisille 0,4 kV liittymille (alv 0 %)

Vyöhyke 1 ja 2: rakentamiskustannukset + 100,00 € / kVA

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Pienjänniteteholiittymien suurentamisen määräytymisperusteena on liittymistehon ylittäminen mitatun hetkellisen huipputehon perusteella tai sähkösuunnitelman mukaisen liittymistehon kasvattaminen.

Liittymistehon yleiset määräysperiaatteet keski- ja suurjänniteverkossa

Liittymisteho määritetään liittyjän tosiasiallisen tarpeen perusteella. Lähtökohtana liittymistehon määrittämiselle pidetään liittyjän pyytämää liittymistehoa. Liittyjän pyytämän liittymistehon tulee vastata todellista tarvetta. Perustelluin syin verkonhaltijalla on oikeus korjata liittymistehoa vastaamaan todellista lähitulevaisuuden tilannetta, mikäli käy ilmi, että liittyjä on hankkinut oleellisesti lähitulevaisuuden tarvettaan suuremman tai myös pienemmän liittymän.

Periaatteet vapaan liityntäkapasiteetin tasapuoliselle jakamiselle keski- ja suurjänniteverkossa

Periaatteet on muodostettu siten, että yksittäinen tavanomaista suuritehoisempi liittyjä ei saa liittymistehollansa tukkia verkkoa siten, että muita teholtaan tyypillisiä ja erityisesti alemman jännitetason asiakkaita ei voitaisi enää liittää normaalissa ajassa liittymäoikeuden mukaisella

teholla verkkoon. Kapasiteetin varaamisen periaatteissa on pyritty siihen, että mahdollisimman monen teholtaan tavanomaisen liittyjän kohtuulliset palvelutarpeet nopealle liittymän toimitusajalle täytetään sen sijaan, että pyritään varaamaan vain yksittäiselle jännitetason liittymispisteeseen nähden suuritehoiselle liittyjälle suurempi kapasiteetti verkon vahvistusten ajaksi. Erityisesti suurjänniteverkossa, mutta myös keskijänniteverkossa on perusteltua pyrkiä periaatteeseen, jossa verkon liitettävyyks pysyy alempien jännitetasojen tai saman jännitetason tavanomaisten liittymien osalta mahdollisimman normaalilla tasolla myös sen aikaa, kun suurjännitteistä verkkoa, sähköasemia tai keskijänniteverkon lähtöjä vahvistetaan.

Kapasiteetinjakoperiaatteita keskijänniteverkossa aletaan noudattamaan alueella, jossa sähköaseman päämuuntajan kuormitusaste on noussut 70 prosenttiin. Kapasiteetinjakoperiaatteita noudatetaan liittyjiin, joiden liittymisteho on suurempi kuin 500 kW. Jäljellä oleva vapaa kapasiteetti jaetaan kaikille jakoperiaatteiden piiriin kuuluville liittyjille tasapuolisella ja syrjimättömällä jakoperiaatteella (1/3 vapaasta kapasiteetista), siihen saakka, kunnes verkon vahvistustoimenpiteet ovat valmistuneet ja alueella ei tarvitse noudattaa kapasiteetinjakoperiaatteita.

Kapasiteetinjakoperiaatteiden lähtökohta suurjänniteverkossa on turvata kapasiteettia alemmille jännitetasoille, niin ettei yksittäinen suuri hanke varaa kaikkea kapasiteettia keski- ja pienjänniteverkkoa syöttävästä suurjännitteisestä jakeluverkosta. Suurjännitteisessä jakeluverkossa varataan kapasiteettia sähköasemien tarpeisiin nykyinen kuormitus sekä kasvuennusteet huomioiden. Keski- ja pienjänniteliittymien tarpeisiin varataan vapaata kapasiteettia 25 MW. Tällä varmistetaan, ettei suurjännitteisen verkon kapasiteetti muodostu pullonkaulaksi keski- ja pienjänniteliittymille. Jäljelle jäävä kapasiteetti on myytävissä suurjänniteliittyjiä varten tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

Kypsyyskriteerit keski- ja suurjänniteverkossa

Kypsyyskriteerit koskevat kaikkia suurjännitteiseen verkkoon liittyviä uusia liittymiä ja suurjänniteverkon liittymämuutoksia sekä kaikkia vähintään 2 MW keskijännitteiseen verkkoon liittyviä uusia liittymiä. Lainvoimaista rakennuslupaa ja kaavaa sekä mahdollista liittymisjohdon hankeluvan ja rakentamiseen liittyvän lunastuslupahakemuksen jättämistä voidaan pitää lähtötilanteessa riittävänä kriteerinä sille, että hanke tulee myös todennäköisesti valmistumaan. Oleellista kuitenkin on, että liittyjä pystyy todentamaan verkonhaltijalle, että hanke todella toteutuu eikä verkonhaltija varaa liittyjälle kapasiteettia turhaan. Jos liittyjän ei perustelluin syin ole mahdollista hankkia rakennuslupaa tai kaavaa ennen liittymissopimuksen solmimista tai jos kohteeseen rakentaminen ei edellytä kumpaakaan näistä, hankkeen kypsyttä pyritään arvioimaan muilla tavoin.

Keskijänniteverkon keskimääräinen kapasiteettivarausmaksu 20 kV liittymille (alv 0 %)

Keskijännitejänniteverkon keskimääräinen kapasiteettivarausmaksu on 80 €/kVA (alv 0 %).

Hintaan lisätään arvonlisävero.

Suurjänniteverkon keskimääräinen kapasiteettivarausmaksu 110 kV liittymille (alv 0 %)

Suurjännitejänniteverkon keskimääräinen kapasiteettivarausmaksu on 14 000 €/MVA (alv 0 %).

Hintaan lisätään arvonlisävero.

Joustavat liittymissopimukset

Joustavia liittymissopimuksia tarjotaan, mikäli sähköverkon kapasiteettia on tarjolla rajoitetusti. Joustava liittymissopimus on tarkoitettu tilanteisiin, jossa koko liittyjän kapasiteettia ei voida liittää kerralla verkkoon, mutta verkossa on tosiasiallisesti vapaata kapasiteettia. Jos joustoa ei ole

verkossa vapaana, ei kyseeseen voi myöskään tulla joustava liittymissopimus. Joustavissa liittymissopimuksissa sovitaan kiinteästä ja joustavasta kapasiteetista. Tilapäisesti joustava kapasiteetti muuttuu kerralla tai portaittain kiinteäksi kapasiteetiksi ja tilapäisesti joustava liittymissopimus solmitaan verkon kehittämistoimien vaatimaksi ajaksi. Pysyvästi joustava kapasiteetti ei muutu kiinteäksi kapasiteetiksi ja sellainen voidaan solmia tilanteessa, jossa verkkoa ei ole tarkoituksenmukaista vahvistaa/kehittää. Pysyvästi joustava kapasiteetti vaatii aina Energiaviraston luvan liittyjäkohtaisesti ja liittyjän suostumuksen.